

Измайловский районный суд г. Москвы
Протокол и

156

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 декабря 2019 года

г. Москва

Измайловский районный суд г. Москвы в составе судьи Фокиной Ю.В., при секретаре [REDACTED], с участием представителя истца Романова С.О., представителя ответчика [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4555/19 по иску [REDACTED] к Департаменту городского имущества г. Москвы об установлении факта принятия наследства, признании недействительным свидетельства о праве на наследство по закону, прекращении права собственности города Москвы на жилое помещение, признании права собственности на наследственное имущество в виде жилого помещения в порядке наследования по завещанию,

установил:

истец обратился в суд с иском к ответчику об установлении факта принятия наследства, признании недействительным свидетельства о праве на наследство по закону, прекращении права собственности города Москвы на жилое помещение, признании права собственности на наследственное имущество в виде жилого помещения в порядке наследования по завещанию, мотивируя свои требования тем, что с августа 2004 года истец [REDACTED] В.Г. совместно со своей бабушкой - [REDACTED] Ивановной проживал по адресу: г. Москва, [REDACTED] 18.12.2005 года [REDACTED] Н.И. умерла. После ее смерти истец продолжил проживать в указанной квартире. На день смерти, [REDACTED] Н.И. на праве собственности принадлежала спорная квартира. 17.03.2004 годв [REDACTED] Н.И. составлено завещание, в соответствии с которым все имущество, принадлежащее ко дню смерти [REDACTED] Н.И., в том числе спорная квартира, завещается истцу. В начале мая 2019 году истцу на входную дверь квартиры наклеено рукописное уведомление от Департамента городского имущества г. Москвы с требованием освободить указанное жилое помещение. Истец указывает, что до последнего не знал, что права на указанную квартиру в апреле 2019 года уже зарегистрированы за другим лицом. Учитывая изложенные обстоятельства, уточнив исковые требования, истец просит установить факт принятия наследства, отменить свидетельство о праве на наследство на выморочное имущество, признать отсутствующим (прекратить) право собственности ответчика на спорную квартиру, признать право собственности истца на спорную квартиру в порядке наследования по завещанию.

Истец в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, обеспечил явку представителя Романова С.О., который на удовлетворении исковых требований настаивал.

Представитель ответчика Департамента городского имущества г. Москвы [REDACTED] в судебное заседание явилась, против удовлетворения исковых требований возражала.

С учетом положений ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть настоящее дело при имеющейся явке участников.

Суд, выслушав явившихся участников процесса, допросив свидетелей, исследовав письменные материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи с нормами действующего законодательства, приходит к следующему.

Согласно ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

[REDACTED]

Из положений ст. 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

В соответствии с п. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

На основании ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст. 1114 ГК РФ состав наследства определяется на день открытия наследства.

Согласно ст. 1120 ГК РФ завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем. Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.

В силу ч. 2 ст. 1132 ГК РФ в случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

В ходе судебного разбирательства установлено, что 18.12.2005 года умерла [REDACTED] В.Г.

На день смерти [REDACTED] Н.И. принадлежала квартира, расположенная по адресу: г. Москва, [REDACTED]

Из пояснений представителя истца следует, что с августа 2004 года истец проживал в спорной квартире совместно со своей бабушкой, после ее смерти истец продолжил проживать в указанной квартире. Также указывает, что в начале мая 2019 году истцу на входную дверь квартиры наклеено рукописное уведомление от Департамента городского имущества г. Москвы с требованием освободить указанное жилое помещение.

Материалами дела установлено, что 17.03.2004 года [REDACTED] Н.И. составила завещание на имя [REDACTED] В.Г., в соответствии с которым все свое имущество, какое ко дню смерти окажется принадлежащим наследодателю, в чем бы таковое не заключалось и где бы оно не находилось, в том числе квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, [REDACTED], наследодатель завещала [REDACTED] В.Г. Указанное завещание удостоверено нотариусом г. Москвы [REDACTED] О.Н.

Из представленной нотариусом г. Москвы [REDACTED] О.Н. выписки из реестра № [REDACTED] для регистрации нотариальных действий за 2004 год, следует, что указанное выше завещание содержится в реестре нотариальных действий и удостоверено в установленном законом порядке.

Вместе с тем, согласно выписке из ЕГРН, собственником спорного жилого помещения является г. Москва на основании свидетельства о праве на наследство по закону от [REDACTED] 2019 года, выданного нотариусом г. Москвы [REDACTED] В.В.

Из материалов наследственного дела усматривается, что с заявлением о принятии наследства по закону Департамент городского имущества г. Москвы обратился [REDACTED] 2019 года.

Вместе с тем, из материалов наследственного дела усматривается, что [REDACTED] 2019 года в адрес нотариуса г. Москвы [REDACTED] В.В. поступил ответ на запрос от нотариуса г. Москвы [REDACTED] В.В., временно исполняющего обязанности нотариуса г. Москвы [REDACTED]

158

О.Н., в соответствии с которым завещание от имени [REDACTED] Н.И.,
удостоверенное [REDACTED] 2004 года, не отменялось, не изменялось, новое завещание не
выдавалось.

Вместе с тем, из материалов наследственного дела не усматривается, что
[REDACTED] В.Г. каким-либо образом извещался об открытии наследственного дела.

Допрошенные в ходе судебного разбирательства в качестве свидетелей [REDACTED]
Л.И., [REDACTED] М.Ю., [REDACTED] М.А. пояснили суду, что являются соседками истца.
Подтвердили, что истец еще до смерти [REDACTED] Н.И. проживал вместе с ней,
ухаживал, после ее смерти занимался похоронами, организовывал поминки. После смерти
бабушки истец со своей супругой стал жить в квартире, оплачивал коммунальные
платежи, содержал жилое помещение. Свидетели видели его постоянно и воспринимали
как своего соседа.

Согласно ст. 42 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от
11.02.1993 года № 4462-1, при совершении нотариального действия нотариус
устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия
гражданина, его представителя или представителя юридического лица. Установление
личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица,
обратившихся за совершением нотариального действия, должно производиться на
основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения
относительно личности указанных гражданина, его представителя или представителя
юридического лица, за исключением случая, предусмотренного частью седьмой
настоящей статьи.

В соответствии с ч. 1 ст. 1125 ГК РФ нотариально удостоверенное завещание
должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом, а совместное
завещание супругов должно быть передано нотариусу обоими супругами или записано с
их слов нотариусом в присутствии обоих супругов. При написании или записи завещания
могут быть использованы технические средства (электронно-вычислительная машина,
пишущая машинка и другие).

В силу ч. 5 ст. 1118 ГК РФ завещание является односторонней сделкой, которая
создает права и обязанности после открытия наследства.

В силу указанной нормы, завещание является правоустанавливающим документом,
поскольку после открытия наследства завещание порождает право лица, в пользу которого
оно совершено, наследовать имущество наследодателя.

Факт принадлежности завещания является юридическим фактом, от установления
которого зависит возникновение у заявителя права наследования.

Как разъяснено в п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012
года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», под совершением наследником
действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать
совершение предусмотренных п. 2 ст. 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по
управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию
его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству
как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в
принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день
открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или
по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд
заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении
описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых
платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных ст.
1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным
имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так

и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного ст. 1154 ГК РФ.

В целях подтверждения фактического принятия наследства (п. 2 ст. 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу о том, что поскольку в ходе судебного разбирательства установлен факт принятия истцом наследства, а именно, истец проживал в спорной квартире как при жизни наследодателя, так и после ее смерти, нес расходы по захоронению наследодателя, оплачивал и оплачивает по настоящее время жилищно-коммунальные услуги. Более того, истец является наследником к имуществу умершей по завещанию.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд приходит к выводу о том, что поскольку установлен факт принятия истцом наследства, а также принимая во внимание, что истец является наследником по завещанию, имеются основания для признания свидетельства 77 [REDACTED] о праве на наследство по закону, выданное представителем Департамента городского имущества г. Москвы [REDACTED], нотариусом города Москвы [REDACTED] 2019 года, зарегистрированное в реестре за № 77/[REDACTED], недействительным.

Поскольку вышеуказанное свидетельство признано недействительным, учитывая, что судом установлен факт принятия истцом наследства, суд считает необходимым признать за истцом право собственности на спорную квартиру в порядке наследования по завещанию.

Суд полагает необходимым отметить, что указанное решение является основанием для погашения записи о праве собственности города Москвы и внесения записи о праве собственности [REDACTED] на квартиру, расположенную по адресу г. Москва, [REDACTED], в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководствуясь ст. 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

установить факт принятия [REDACTED] наследства после смерти [REDACTED] 2005 года [REDACTED] в виде квартиры, расположенной по адресу г. Москва, [REDACTED]

Признать недействительным свидетельство [REDACTED] о праве на наследство по закону, выданное представителем Департамента городского имущества г. Москвы [REDACTED], нотариусом города Москвы [REDACTED] и [REDACTED] 2019 года, зарегистрированное в реестре за № [REDACTED]

Прекратить право собственности города Москвы на квартиру, расположенную по адресу г. Москва, [REDACTED]

Признать право собственности [REDACTED] на квартиру, расположенную по адресу г. Москва, [REDACTED], в порядке наследования по завещанию [REDACTED], удостоверенному нотариусом города Москвы [REDACTED] 2004 года, зарегистрированному в реестре за № [REDACTED]

Решение является основанием для погашения записи о праве собственности города Москвы и внесения записи о праве собственности [REDACTED]

